

SAVIO®

436
PALERMO

BS.AS
ARG

DISEÑO MODERNO, UBICACION ESTRATÉGICA

SAVIO 436 es una propuesta contemporánea para quienes valoran el **diseño, la ubicación y la funcionalidad**. Unidades de **1 y 2 ambientes**, con superficies de **20 a 50 m²**, ideales para vivir, invertir o alquilar.

WWW.SAVIO436.COM.AR





ESPACIOS PENSADOS
AL DETALLE



Savio 436 | Palermo | Buenos Aires

SS, PB + 13 PISOS

74 UNIDADES

1 Y 2 AMBIENTES DE 20 HASTA 50 M2

LAUNDRY Y GUARDADO DE BICICLETAS

TERRAZA VERDE CON PARRILLA

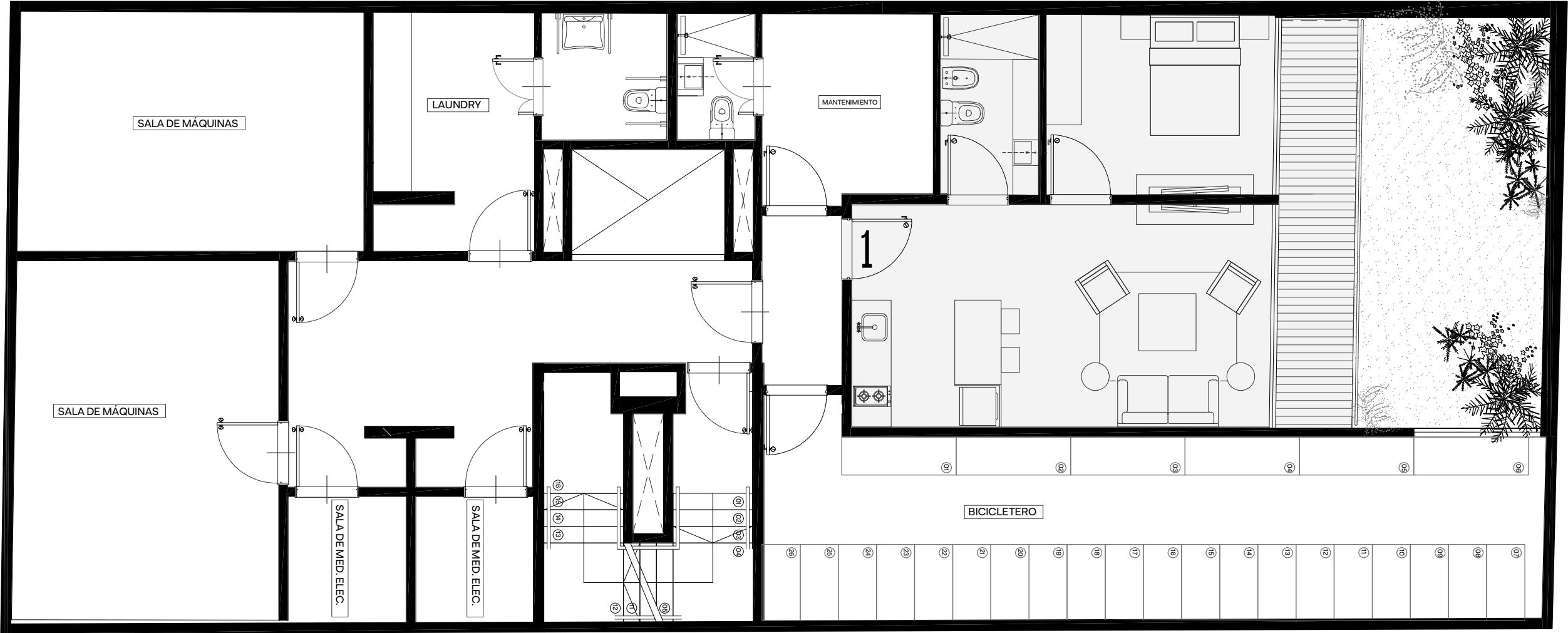
SEGURIDAD INTELIGENTE Y BAJAS EXPENSAS



FUNCIONALIDAD, COMODIDAD Y DISEÑO

Unidades funcionales que aprovechan cada rincón.
Modernas, luminosas, listas para adaptarse a vos.
1 y 2 ambientes Superficies de 20 a 50 m²
Cocinas integradas, baños completos y balcones
Terminaciones cuidadas, estética sobria y duradera.
Vistas abiertas al frente.





SS01. 2 AMB

Cubiertos	42
Semi cubiertos	8
TOTAL	50



LAUNDRY

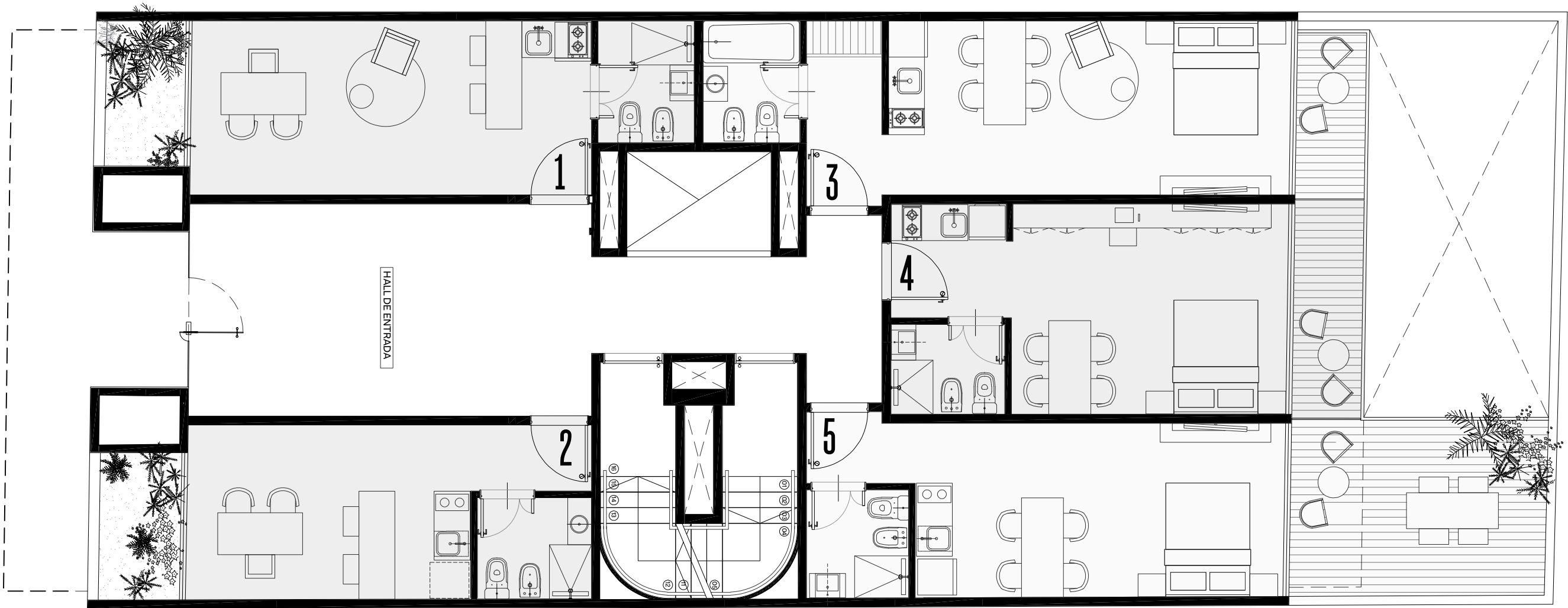
Área de lavandería con máquinas de última tecnología



BIKE RACK

Espacio designado para el guardado de bicicletas, garantizando comodidad y seguridad.

PLANTA BAJA



PB01. 1 AMB	
Cubiertos	24
Semi cubiertos	-
TOTAL	24

PB02. 1 AMB	
Cubiertos	20
Semi cubiertos	-
TOTAL	20

PB03. 1 AMB	
Cubiertos	29
Semi cubiertos	3.5
TOTAL	32.5

PB04. 1 AMB	
Cubiertos	24
Semi cubiertos	4.5
TOTAL	28,5

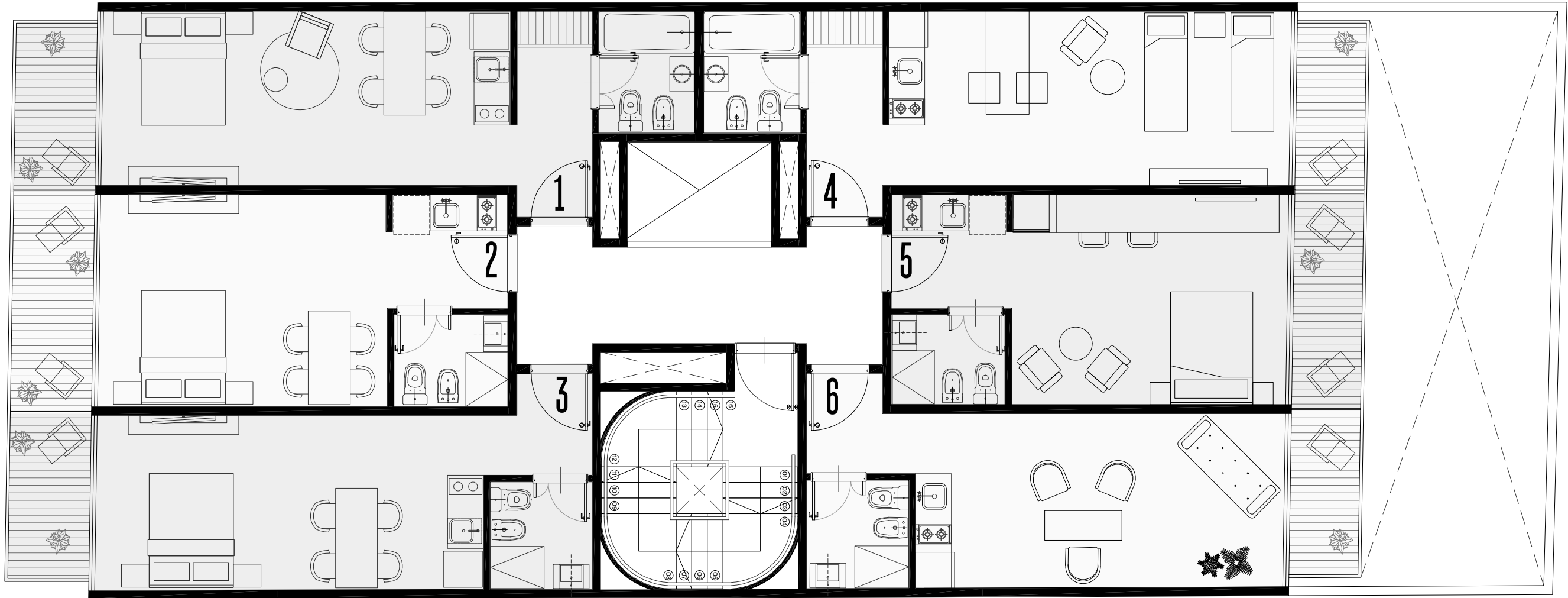
PB05. 1 AMB	
Cubiertos	25
Semi cubiertos	3,5
Descubiertos	9,5
TOTAL	38



SEGURIDAD 24 hs.
Contamos con un sistema de seguridad y monitoreo las 24 horas

PISO 1º AL 10º

SAVIO®



101-1001 1 AMB

Cubiertos	29
Semi cubiertos	4,5
TOTAL	33,5

102-1002 1 AMB

Cubiertos	25
Semi cubiertos	5,5
TOTAL	30,5

103-1003 1 AMB

Cubiertos	26
Semi cubiertos	4,5
TOTAL	30,5

104-1004 1 AMB

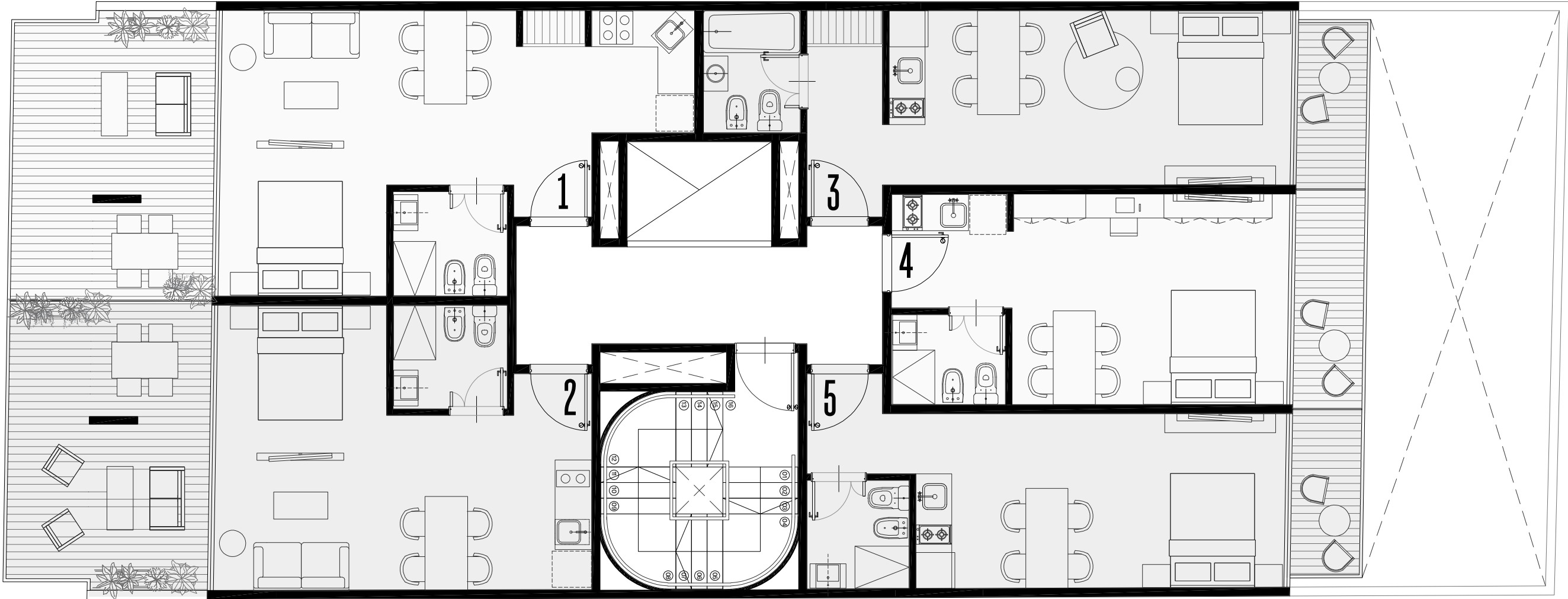
Cubiertos	29
Semi cubiertos	3,5
TOTAL	32,5

105-1005 1 AMB

Cubiertos	24
Semi cubiertos	4,5
TOTAL	28,5

106-1006 1 AMB

Cubiertos	25
Semi cubiertos	3,5
TOTAL	28,5



1101. 1 1/2 AMB

Cubiertos	33
Descubiertos	17
TOTAL	50

1102. 1 1/2 AMB

Cubiertos	29
Descubiertos	17
TOTAL	46

1103. 1 AMB

Cubiertos	29
Descubiertos	3,5
TOTAL	32,5

1104. 1 AMB

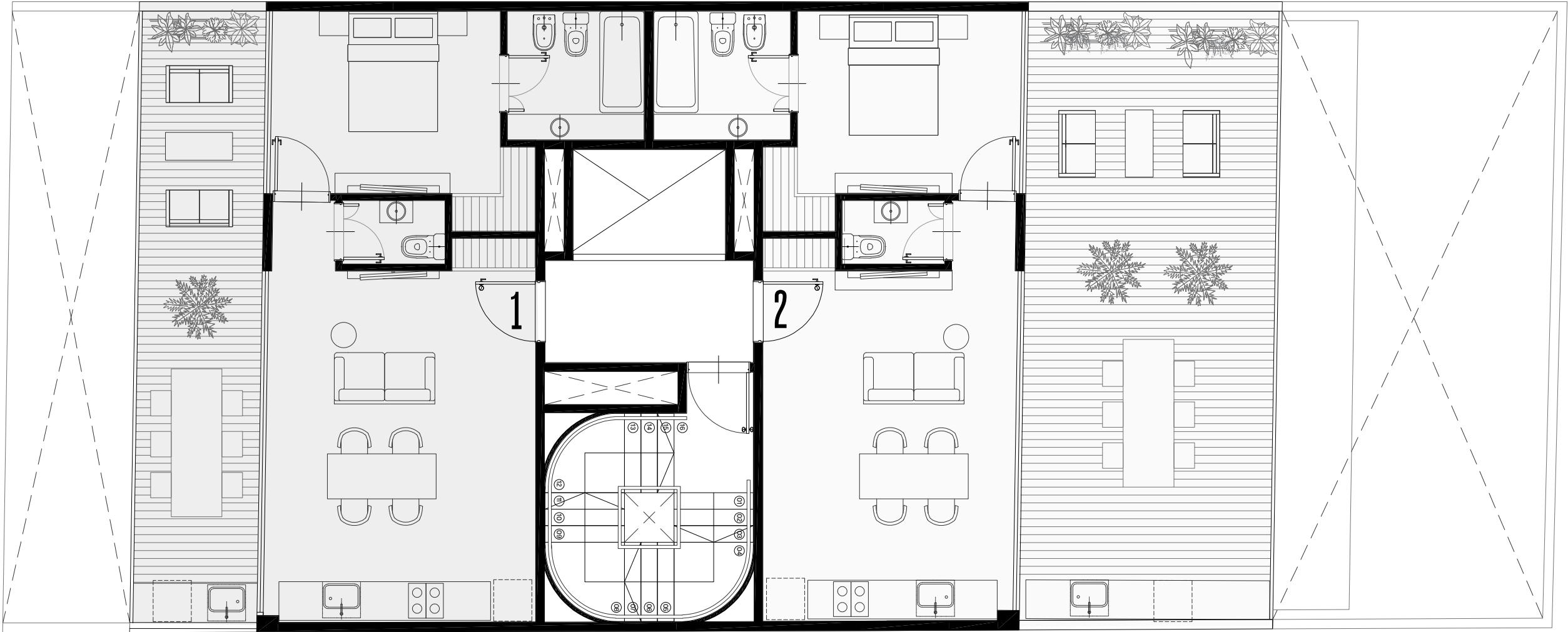
Cubiertos	24
Descubiertos	4,5
TOTAL	28,5

1105. 1 AMB

Cubiertos	25
Descubiertos	3,5
TOTAL	28,5

PISO 12º

SAVIO®

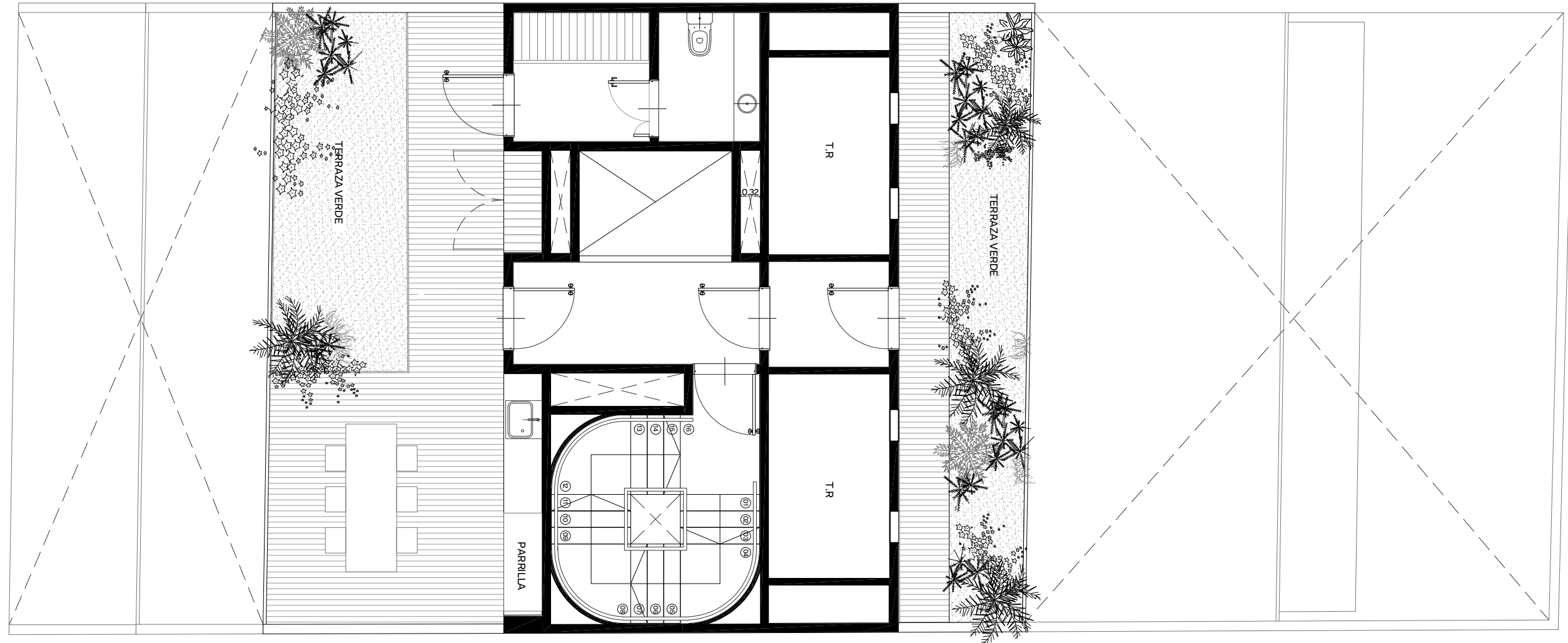


1201. 2 AMB

Cubiertos	46
Semi cubiertos	20
TOTAL	66

1202. 2 AMB

Cubiertos	44
Semi cubiertos	39
TOTAL	83



SECTOR PARRILLAS

Con área de estar, mesa, cocina, parrilla, y terraza exterior



TERRAZA VERDE

Vistas abiertas, entorno natural y aire libre.



DONDE PALERMO SE ENCUENTRA CON BELGRANO

En el límite entre dos de los barrios más deseados de Buenos Aires, **SAVIO** 436 ofrece cercanía a todo lo que importa: acceso, gastronomía, cultura y espacios verdes. Una zona en constante movimiento, con alma residencial y ritmo urbano.

Gral. Manuel Savio 436, CABA

ARTERIAS PRINCIPALES

Av. Cabildo, Av. Santa Fe, Av. Lacroze,
Av. Luis María Campos y Av. Dorrego

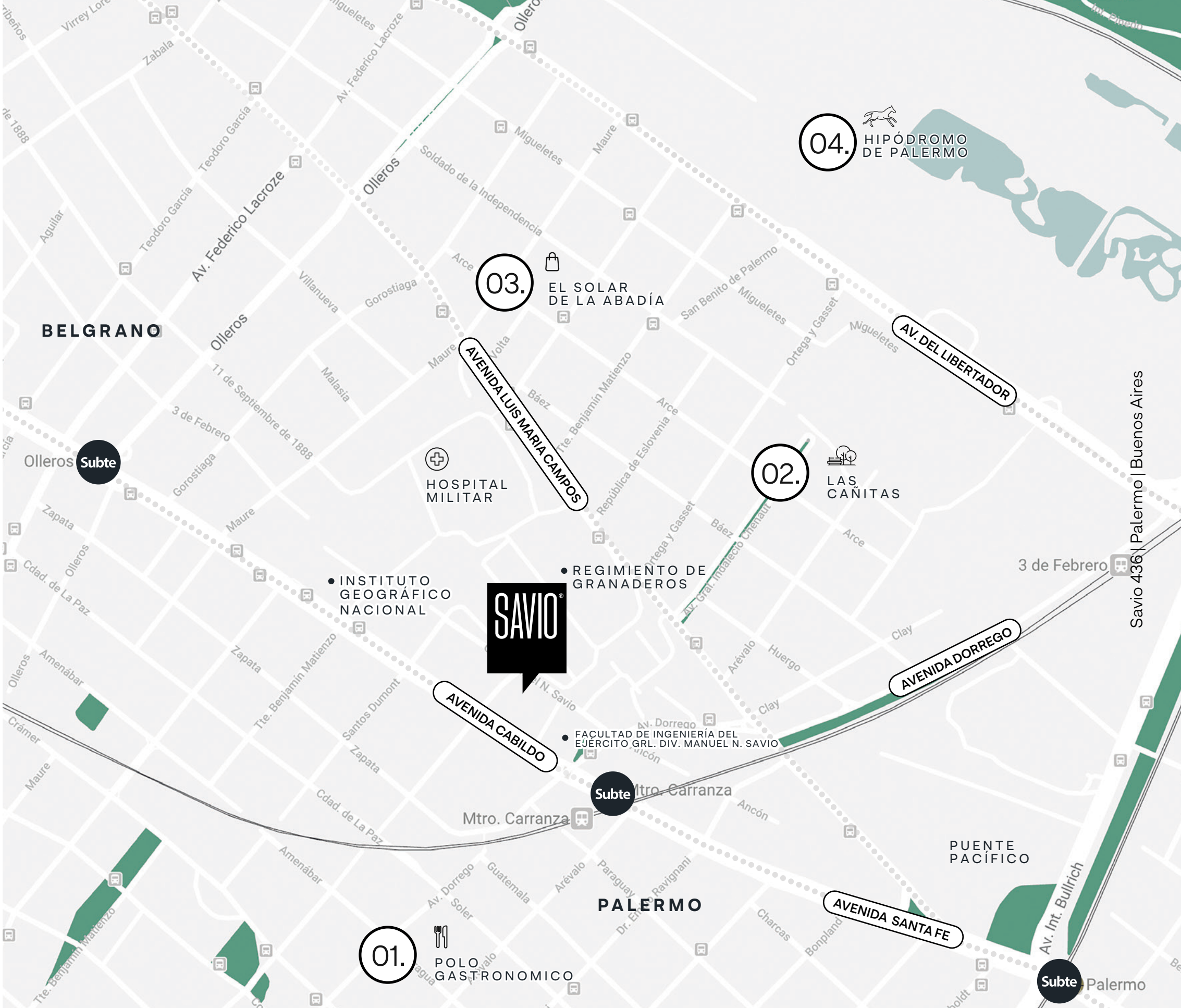
PUNTOS DE INTERES

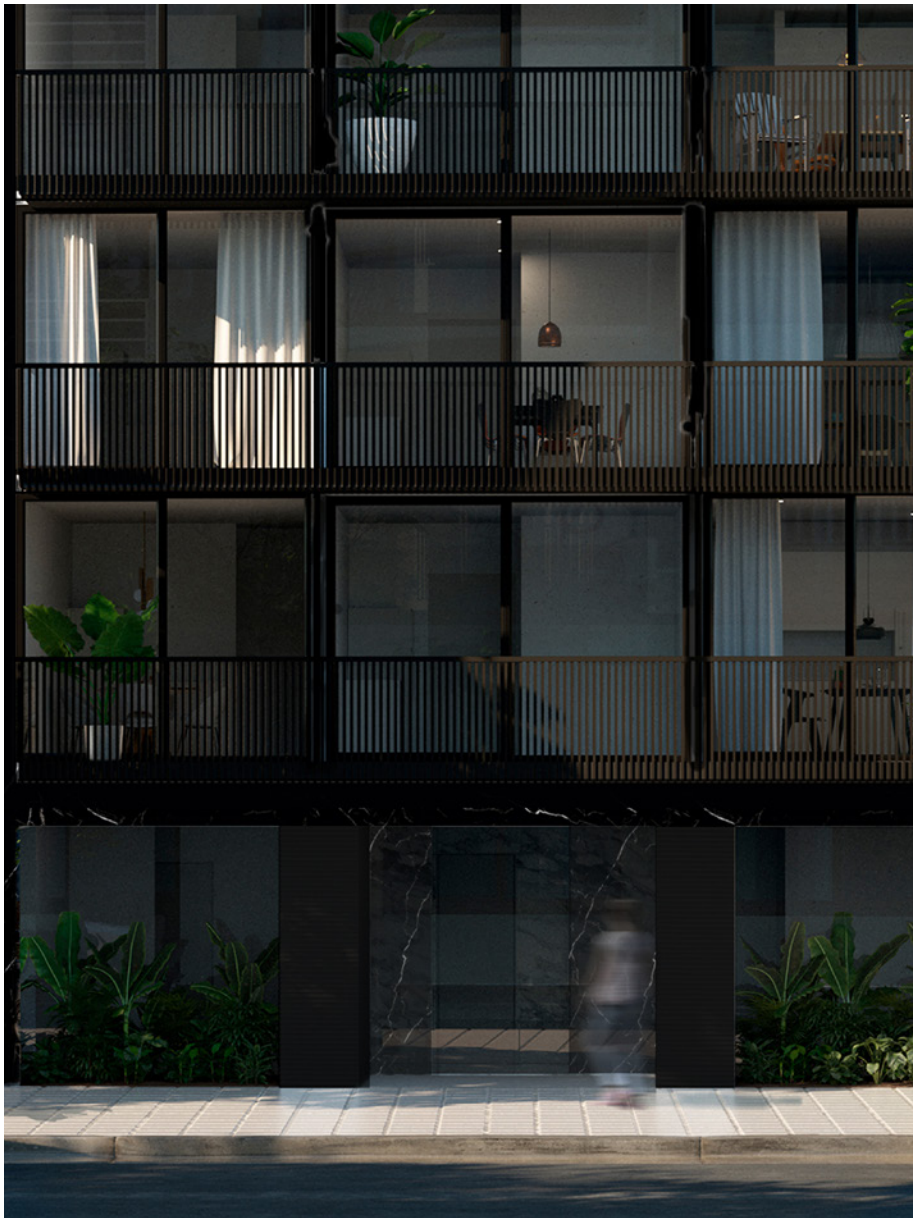
- El Solar Shopping
- Zona gastronómica de Palermo Hollywood
- Distrito Arcos
- Bosques de Palermo
- Hipódromo
- Regimiento de Granaderos

UBICACIÓN ACCESIBLE

Subte Línea D – Estación Ministro Carranza
Tren Línea Mitre – Estación Ministro Carranza
Líneas de Colectivo – Múltiples líneas pasan por las inmediaciones, brindando opciones de transporte hacia diferentes puntos de la ciudad.

SAVIO 436





SAVIO®

436
PALERMO

BS.AS
ARG

CRAYÓN®
DESARROLLOS
URBANOS

DESARROLLO / CRAYON DESARROLLOS
T. 41234 7893 / INFO@CRAYONDESARROLLOS.COM.AR
CRAYONDESARROLLOS.COM.AR

SAVIO 436 / PALERMO BUENOS AIRES
SAVIO436.COM

OSCAR FUENTES
ARQUITECTOS

PROYECTO Y DIRECCION / OSCAR FUENTES
T. 4811 1027/2035
OSCARFUENTESARQUITECTOS.COM